



Nõmme Linnaosa Valitsus  
nomme@tallinnlv.ee

Teie 19.06.2025 nr 2.-1.1/193 - 2

Meie 08.07.2025 nr 9.3-1/25/5091-3

**Valdeku tn 107b  
projekteerimistingimuste eelnõu avaliku  
väljapaneku arvamus**

Nõmme Linnaosa Valitsus teavitas Terviseametit (edaspidi amet) Valdeku tn 107b projekteerimistingimuste eelnõu avalikust väljapanekust.

Projekteerimistingimuste eesmärk on määrata tingimused Valdeku tn 107b kinnistule tootmishoone püstitamiseks. Valdeku tn 107b tootmishoone ehitisealuseks pinnaks on võimalik määrata 660 m<sup>2</sup> ja kõrguseks 15 m ning kogu krundi täisehituseks kuni 51%. Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub Valdeku tn 107b kinnistu segahoonestusega alal, kuhu võib kavandada elamuid, ühiskondlikke ehitisi, sh riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutusi, kaubandus- ja teenindusettevõtteid, äri- ja büroohooneid, keskkonda mittehäirivat väiketootmist, kultuuri- ja spordiasutusi jm linnalikku elukeskkonda teenindavaid funktsioone.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

- Planeeritavalt alalt levivad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2). Vajadusel teostada reaalsed mõõtmised ning rakendada müraleevendavaid meetmeid. Amet juhib tähelepanu asjaolule, et KeM määruses nr 71 toodud normtasemed kehtivad müratundlikule alale. Planeeritavast alast ca 100m kaugusele jäävad 100% elamumaa sihtotstarbega kinnistud, mis on müratundlikud alad ja kus peavad olema tagatud KeM määruses nr 71 toodud normtasemed. Seega tuleb jälgida üldplaneeringus toodud segahoonestusala tingimust, et alale ei rajataks mürarikast tootmistegevust.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.

- Jälgida, et ehitusaegsed ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51966484  
kristiina.seiton@terviseamet.ee